ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ ОБ-293 **/** 09.12. **2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-1557/08.12.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация в обхват на УПИ XXI-83, УПИ XXII-83, УПИ VIII- „за озеленяване“ кв.21, с. Стража, община Търговище с който северозападната вътрешна регулационна граница на УПИ XXII-83 да се постави в съответствие със северозападната кадастрална граница на поземлен имот №83; УПИ XXI-83 и УПИ XXII-83 в кв.21 да се заличават и поземлен имот №83 да се урегулира, като два нови УПИ XXVI-83 и УПИ XXVII-83 в кв.21 с предназначение „за жилищно застрояване“ при спазване на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ .

Заповед РД-З-1557/08.12.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TLR-WHITE]
Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-1557...

гр. Търговище, ...08..12... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. №РД-01-12613/03.12.2025 г. и във връзка с чл. 62а, ал. 2 и 4, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6, чл. 208 от ЗУТ и § 70 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, обн. ДВ, бр. 61/2007 г., Заявление с вх. №94-00-17668/11.11.2025 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПР

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XXI-83, УПИ XXII-83, УПИ VIII-„за озеленяване“, кв. 21, с. Стража, община Търговище, с който северозападната вътрешна регулационна граница на УПИ XXII-83 да се постави в съответствие със северозападната кадастрална граница на поземлен имот № 83; УПИ XXI-83 и УПИ XXII-83 в кв. 21 да се заличават и поземлен имот №83 да се урегулира, като два нови УПИ XXVI-83 и УПИ XXVII-83 в кв. 21 с предназначение „за жилищно застрояване“ при спазване на чл. 19, ал.1, т. 4 от ЗУТ.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище

З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XXI-83, УПИ XXII-83 и УПИ VIII-за озеленяване в кв. 21, с. Стража, община Търговище

Възложител: Красимира [redacted] Райкова

1. Общи данни. Териториален обхват и съществуващо положение.

Възложителят е собственик на поземлен имот с планоснимачен №83, за който са отредени урегулирани поземлени имоти - УПИ XXI-83, УПИ XXII-83 с предназначение „за жилищно застрояване", като част от поземления имот попада в УПИ VIII, отреден „за озеленяване" в кв. 21, с. Стража, община Търговище. Предвижданията на плана за озеленяване не са реализирани.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземлени имоти попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м - Жм.

По действащия план за застрояване на с. Стража, одобрен със Заповед №104/30.01.1984 г., е предвидено свободно основно застрояване за УПИ XXI-83 и УПИ XXII-83.

2. Мотиви за изменение на ПУП.

Целта на проекта за изменение на плана за регулация е поземленият имот да се урегулира по кадастрални граници на поземления имот, като от границите на УПИ VIII-„за озеленяване" да се извади частта от имот №83, в условията на 134, ал. 2, т. 1 и срокове по чл. 208 от ЗУТ и §70 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ (обн. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007г.).

3. Изискванията към ПУП.

С проекта за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ XXI-83, УПИ XXII-83 и УПИ VIII-за озеленяване в кв. 21, с. Стража, община Търговище, да се предвидят следните изменения:

- югозападната вътрешна регулационна граница на УПИ VIII-„за озеленяване" да се измести по северозападната кадастрална граница на поземлен имот №83;
- УПИ XXI-83 и УПИ XXII-83 да се заличат;
- поземлен имот №83 да се урегулира като два нови УПИ XXVI-83 и УПИ XXVII-83 с предназначение „за жилищно застрояване".

При урегулиране на поземлените имоти да се спазват изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от Закона за устройство на територията за минималните размери при урегулиране на поземлени имоти в селата за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два имота.

4. Етапи и срокове за изработване.

Проект за изменение на ПУП-ПР да се изработи във фаза окончателен проект и в съответствие с изискванията на наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

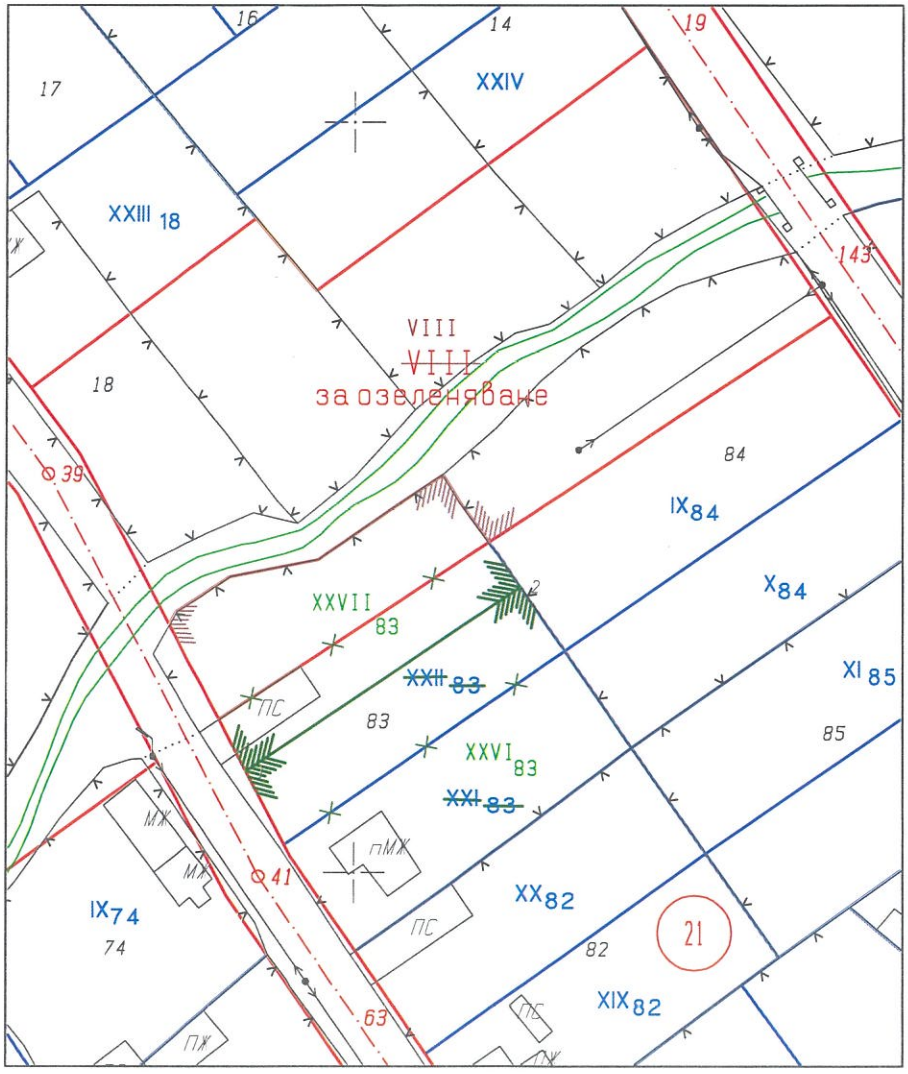
Проектът да се изработи в едномесечен срок от влизане в сила на Заповед на кмета по чл. 135 от ЗУТ за разрешаване изменение на ПУП.

Възложител: [redacted]

Красимира [redacted] Райкова

Скица с предложение за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ XXI-83, УПИ XXII-83 и УПИ VIII-за озеленяване в кв. 21, с. Стража, община Търговище

1:1000



КАМЕРА НА АРХИТЕКТИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КАИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04741
инж. ДИЯН
Секция:
ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА